

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowiącej własność Gminy Lubin

Adres nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (m ²)	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Zagospodarowanie terenu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
Obręb Miłoradzice gm. Lubin księga wieczysta nr LE1U/00030732/3	441/4	116 m²	19 500,00 zł	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie oznaczonym symbolem MN/U2 z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową oraz przeznaczeniem uzupełniającym pod zabudowę zagrodową. Działki zlokalizowane są na obszarze objętym strefą „OW” ochrony archeologicznej oraz wchodzi w skład zespołu ujętego w ewidencji zabytków.	Nieruchomość zlokalizowana w strefie zainwestowania urbanistycznego wsi. Działki to teren płaski porośnięty trawą o kształcie nieregularnego wieloboku. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią: działki zabudowane budynkami i gospodarczymi, działki niezabudowane oraz gminna droga asfaltowa z nieutwardzonym placem. Istnieją potencjalne możliwości przyłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.	Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wskazaniem granic nieruchomości poniesie nabywca. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
	441/11	26 m²				
	441/12	180 m²				
	441/14	168 m²				

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w terminie **do dnia 23 października 2019 r.**